



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «УК»БРАУС»
И.В.Азаров
2017 г.

**План – график работ
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов ЖК «САМПО»**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1.	Влажное подметание лестничных площадок, маршей, коридоров	1 раз в день	1 раз в день
2.	Мытье лестничных площадок, маршей, коридоров	2 раза в месяц	2 раз в месяц
3.	Мытье окон	1 раз в год	1 раз в год
4.	Влажная протирка стен, поручней, лестниц на крышу	1 раз в месяц	1 раз в месяц
5.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1 раз в год
6.	Мытье дверей	1 раз в месяц	1 раз в месяц
7.	Мытье подоконников	1 раз в месяц	1 раз в месяц
8.	Мытье шкафов для водосчетчиков и электросчетчиков.	1 раз в год	1 раз в год
9.	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	2 раз в год
10.	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1 раз в год
11.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1 раз в год
12.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	2 раз в год
13.	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	В течение суток после обнаружения	В течение 5 суток после обнаружения
14.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	В течение суток после обнаружения	В течение 5 суток после обнаружения
15.	Сбрасывание снега с крыш	В зависимости от конструкции кровли	В течение 3 часов после снегопада
16.	Сбивание сосулек	В зависимости от	В течение 1 суток

		конструкции кровли	после обнаружения
17.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов	2 раза в месяц	2 раз в месяц
18.	Вывоз твердых бытовых отходов	1 раз в день	1 раз в день
19.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере необходимости	по мере необходимости
20.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
21.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
22.	Герметизация межпанельных стыков	по мере необходимости	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
23.	Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
24.	Ремонт фасадов	по мере необходимости	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
25.	Ремонт цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	Устранение по мере обнаружения дефектов
26.	Окраска, промывка фасадов	по необходимости	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
27.	Окраска, промывка цоколей	1-2 раза в год	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
28.	Замена домовых знаков	по мере	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра

		необходимости	работы включаются в план текущего ремонта
29.	Замена уличных указателей	по мере необходимости	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
30.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере обнаружения дефектов	Устранение по мере обнаружения дефектов
31.	Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
32.	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов	Устранение по мере обнаружения дефектов
33.	Замена элементов парапетных покрытий	Устранение по мере обнаружения дефектов	Устранение по мере обнаружения дефектов
34.	Ремонт вентиляции	Устранение по мере обнаружения дефектов	Устранение по мере обнаружения дефектов
35.	Восстановление гидроизоляции кровли	Устранение по мере обнаружения дефектов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
36.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	Устранение по мере обнаружения дефектов
37.	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	Устранение по мере обнаружения дефектов
38.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	Устранение по мере обнаружения дефектов
39.	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	Устранение по мере обнаружения дефектов
40.	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов	Устранение по мере обнаружения дефектов

41.	Восстановление пандуса	По мере необходимости	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
42.	Восстановление крыльца	По мере необходимости	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
43.	Восстановление козырьков над входами в подъезды	По мере необходимости	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
44.	Замена козырьков над входами в подъезды	По мере необходимости	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
45.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	По мере необходимости	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
46.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	По мере необходимости	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
47.	Ремонт внутренних стен подъездов	Устранение по мере обнаружения дефектов	Устранение по мере обнаружения дефектов
48.	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	Устранение по мере обнаружения дефектов	Устранение по мере обнаружения дефектов
49.	Ремонт кровельного покрытия дома	Устранение по мере обнаружения дефектов	Устранение по мере обнаружения дефектов
50.	Ремонт кровельного покрытия балконов	Устранение по мере обнаружения дефектов	Устранение по мере обнаружения дефектов
51.	Прочистка дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
52.	Проведение технических осмотров	В ходе подготовки к	В ходе подготовки

	систем водопровода и канализации, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	эксплуатации дома в осенне-зимний период	к эксплуатации дома в осенне-зимний период
53.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
54.	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	Устранение по мере обнаружения дефектов
55.	Прочистка канализационного лежака	2 раз в год	2 раз в год
56.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 раз в год
57.	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	1 раз в год
58.	Замеры сопротивления	1 раз в год	1 раз в год
59.	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ХВС, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
60.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ХВС, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
61.	Обслуживание ламп-сигналов	Круглосуточно (при наличии оборудования)	Круглосуточно
62.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
63.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутридомового сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
64.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутридомовых устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
65.	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	Устранение по мере обнаружения дефектов	по мере обнаружения дефектов

66.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1 раз в год	1 раз в год
67.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	2 раза в год	2 раза в год
68.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	Устранение по мере обнаружения дефектов	по мере обнаружения дефектов
69.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	1 раз в год
70.	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
71.	Выполнение заявок населения	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
72.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	Круглосуточно	
73.	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	
74.	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	
75.	Дератизация	по мере необходимости	
76.	Дезинсекция	по мере необходимости	
77.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	В течении суток с момента получения заявки	В течении 1 суток с момента получения заявки
78.	Техническая инвентаризация	По необходимости	По необходимости
79.	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	1 раз в месяц
80.	Подметание земельного участка в летний период	ежедневно	

81.	Полив тротуаров	По необходимости	
82.	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	
83.	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	
84.	Полив газонов	По необходимости	
85.	Стрижка газонов	По необходимости	
86.	Подрезка деревьев и кустов	По необходимости	
87.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По необходимости	